

## ДОГОВОР О БАНКОВСКОЙ ГАРАНТИИ №2918 - 043 - 165078

г. Новосибирск

«22» мая 2018 года

«Газпромбанк» (Акционерное общество) (Банк ГПБ (АО)), именуемый в дальнейшем «Гарант» или «Банк», в лице Вице-Президента - управляющего Филиалом «Газпромбанк» (Акционерное общество) «Западно-Сибирский» Урбанаева Намжила Нимаевича, действующего на основании доверенности от «02» февраля 2018 года №Д-127/367, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Седьмая концессионная компания» (ООО «Седьмая концессионная компания»), именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице Генерального директора Исакова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Гарант по письменному заявлению Принципала обязуется выдать в пользу Новосибирской области в лице Министерства здравоохранения Новосибирской области (ИНН 5406635579, адрес: 630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 18), именуемого в дальнейшем «Бенефициар», банковскую гарантию, именуемую в дальнейшем «Гарантия», со следующими условиями:

1.1. Сумма Гарантии: 400 000 000,00 (Четыреста миллионов, 00/100) российских рублей;

1.2. Срок действия Гарантии: с «22» мая 2018 года по «22» мая 2019 года (включительно);

1.3. Гарантия обеспечивает исполнение обязательств Принципала по заключению с Бенефициаром соглашения о государственно-частном партнерстве по итогам рассмотрения Предложения по проекту строительства и технической эксплуатации на территории Новосибирской области лечебно-профилактических учреждений по оказанию амбулаторно-поликлинической помощи на основе Соглашения о государственно-частном партнерстве в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания Объектов<sup>1</sup> для оказания первичной медико-санитарной помощи в г. Новосибирске (далее – «Соглашение о ГЧП»);

1.4. Гарантия выдается на русском языке, в соответствии с текстом, приведенным в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора;

1.5. В соответствии с инструкциями Принципала оригинал Гарантии будет выдан представителю Принципала при предъявлении им доверенности на право получения им Гарантии.

1.6. Гарантия будет выдана при выполнении всех следующих условий:

1.6.1. Отсутствие неисполненных обязательств Принципала перед Гарантом по Договору или иным договорам/соглашениям, заключенным с Банком.

1.6.2. Предоставление Гаранту Заявления на выдачу Гарантии и заверенной и заполненной Принципалом формы Гарантии.

1.6.3. Заключение договора поручительства с ООО «ПФ ВИС» с учетом изложенного в п.7.1.2. настоящего Договора

1.6.4. Заключение с ООО «ПФ «ВИС» договора залога доли в уставном капитале Принципала с учетом изложенного в п.7.1.1. настоящего Договора.

1.6.5. Предоставление Принципалом Гаранту подписанного Генеральным директором Принципала предложения о реализации проекта по созданию и эксплуатации Объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске (далее – «Проект»), предусмотренного ч. 3 ст. 8 Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении

<sup>1</sup>Совокупность движимого и недвижимого имущества, создаваемого в рамках Проекта:

- ГБУЗ НСО «ККДП №27» (ул. Ереванская);
- ГБУЗ НСО «Городская поликлиника №2» (ул. Т.Снежиной);
- ГБУЗ НСО «Городская поликлиника №7» (ул. Пролетарская);
- ГБУЗ НСО «Городская поликлиника №13» (ул. Краснодарская, 6/5);
- ГБУЗ НСО «Городская поликлиника №18» (ул. Степная, 266);
- ГБУЗ НСО «ГП №22» (ул. Виктора Уса, 2/1);
- ГБУЗ НСО «Городская поликлиника №26» (пл. Райсовета).

изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – «Федеральный закон»), содержащего:

- описание Проекта и обоснование его актуальности;
- цели и задачи реализации Проекта, определяемые с учетом целей и задач, которые предусмотрены документами стратегического планирования;
- сведения о публичном партнере;
- проект соглашения, включающий в себя существенные условия, предусмотренные статьей 12 Федерального закона, и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия;
- срок реализации Проекта или порядок определения такого срока;
- оценку возможности получения сторонами соглашения дохода от реализации Проекта;
- прогнозируемый объем финансирования Проекта, в том числе прогнозируемый объем финансирования Проекта за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и объем частного финансирования, в том числе необходимый объем собственных средств частного партнера и (или) необходимый объем заемного финансирования, а также планируемый срок погашения кредитов и займов в случае, если предусматривается заемное финансирование;
- описание рисков (при их наличии), связанных с реализацией Проекта;
- сведения об эффективности проекта и обоснование его сравнительного преимущества;
- иные определенные Правительством Российской Федерации сведения (утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2015 г. N 1386).

## 2. Вознаграждение Гаранта:

2.1. За выдачу Гарантии Принципал уплачивает Гаранту вознаграждение в размере 1,5 (Одна целая пять десятых) процентов годовых от суммы Гарантии, но не менее 10 000,00 (Десять тысяч, 00/100) российских рублей за каждый календарный квартал или его часть, рассчитываемое за период с даты выдачи Гарантии по дату окончания Гарантии.

2.2. Вознаграждение за выдачу Гарантии уплачивается ежеквартально, не позднее пятого рабочего дня первого месяца календарного квартала, за который уплачивается вознаграждение, при этом платеж за первый неполный календарный квартал срока действия Гарантии осуществляется в течение пяти рабочих дней с даты выдачи Гарантии.

2.3. В случае нарушения Принципалом одного или нескольких из своих обязательств, указанных в подпунктах 10.2 – 10.10 пункта 10 настоящего Договора, размер вознаграждения за выдачу Гарантии увеличивается на 1 (Один) процент годовых от суммы Гарантии.

В случае одновременного нарушения Принципалом более одного обязательства, указанного в подпунктах 10.2 – 10.10 пункта 10 настоящего Договора увеличение действующей комиссии за выдачу банковской гарантии к дате первого нарушенного обязательства не умножается на количество неисполненных обязательств.

Увеличение размера вознаграждения производится, начиная с первого числа первого месяца календарного квартала, следующего за календарным кварталом, в котором выявлено первое нарушенное обязательство и действует до первого числа календарного квартала, следующего за кварталом, в котором устранено последнее нарушенное обязательство (Гаранту предоставлено документальное подтверждение о выполнении всех неисполненных обязательств). В случае устранения нарушения(-ий) в календарном квартале, в котором оно(-и) было(-и) допущено(-ы), вознаграждение по повышенной ставке уплачивается за полный календарный квартал, следующий за календарным кварталом в котором произошло(-и) нарушение(-я).

2.4. Уплаченное вознаграждение не подлежит пересчету и возврату Принципалу в случае досрочного прекращения действия Гарантии.

2.5. Вознаграждение Гаранта за изменение условий Гарантии (в случае такого изменения) составляет 10 000,00 (Десять тысяч, 00/100) российских рублей за каждое изменение и подлежит уплате единовременно в течение пяти рабочих дней с даты внесения изменения в условия Гарантии.

2.6. Принципал обязуется уплатить прочие расходы в соответствии с действующими тарифами Гаранта, а также иные документально подтвержденные и фактически понесенные расходы Гаранта.

2.7. Вознаграждение Гаранта уплачивается Принципалом в иностранной валюте или в российских рублях по официальному курсу Банка России на дату уплаты вознаграждения.

2.8. Вознаграждение/расходы будут считаться уплаченными/возмещенными в дату зачисления суммы вознаграждения/расходов в пользу и на корреспондентский счет Гаранта (при этом в назначении платежа должна быть сделана ссылка на номер и дату настоящего Договора) или на дату списания средств со счета Принципала у Гаранта (в том числе в любом из филиалов Гаранта), в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше.

2.9. Принципал предоставляет Гаранту безусловное и безотзывное право производить списание:

- суммы вознаграждения Гаранта за выдачу и изменение условий Гарантии;
- суммы других расходов и вознаграждений Гаранта (если таковые будут иметь место);

с любого из своих счетов у Гаранта (в том числе в любом из филиалов Гаранта) на основании расчетных документов, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, в том числе на основании инкассовых поручений (без дополнительных распоряжений Принципала) к банковским счетам Принципала, открытым у Гаранта.

2.10. При списании денежных средств со счетов Принципала у Гаранта для целей пересчета эквивалентов сумм, выраженных в различных валютах, будет применяться официальный курс Банка России на дату списания.

3. В случае предъявления Бенефициаром требования об уплате денежной суммы по Гарантии, Гарант информирует об этом Принципала предусмотренным Договором способом по определенным в Договоре адресам.

4. Рассмотрение требования платежа Гарантом.

4.1. Гарант не несет никакой ответственности за форму, полноту, точность, подлинность, фальсификацию или юридическую силу представленного по Гарантии требования и/или других необходимых документов и принимает решение о платеже по Гарантии исключительно при условии соответствия требования и/или других представленных документов условиям Гарантии по внешним признакам.

4.2. В случае если требование платежа представлено Гаранту на бумажном носителе, Гарант уполномочен рассматривать такое требование платежа по Гарантии, как достаточное подтверждение неисполнения или ненадлежащего исполнения Принципалом своих обязательств, обеспеченных Гарантией, и, соответственно, Гарант уполномочен оплатить представленное требование, несмотря на любые возражения со стороны Принципала или любой третьей стороны (при условии соответствия требования платежа и приложенных к нему документов условиям Гарантии по внешним признакам).

5. Возмещение сумм, уплаченных Гарантом Бенефициару по Гарантии.

5.1. Принципал обязуется возместить Гаранту суммы, уплаченные Гарантом Бенефициару по Гарантии, а также все фактически понесенные им расходы, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора и документально подтвержденные Гарантом, не позднее даты осуществления Гарантом платежа по Гарантии.

5.2. Для этих целей Принципал настоящим предоставляет Гаранту безусловное и безотзывное право производить списание суммы требования или его части с любого из счетов Принципала, открытых у Гаранта (в том числе в любом из филиалов Гаранта), инкассовыми поручениями (без дополнительных распоряжений Принципала), начиная со следующего рабочего дня с даты извещения Принципала о предъявлении требования по Гарантии (определяемой согласно условиям настоящего Договора). При списании денежных средств со счетов Принципала для целей пересчета эквивалентов сумм, выраженных в различных валютах, будет применяться курс, установленный Гарантом на дату списания.

5.3. Принципал обязуется возместить Гаранту денежные суммы, уплаченные Бенефициару не в соответствии с условиями Гарантии, если Принципал дал согласие на платеж по такой Гарантии.

5.4. Принципал обязуется возместить Гаранту денежные суммы, уплаченные Гарантом Бенефициару за нарушение обязательства Гаранта перед Бенефициаром по Гарантии.

5.5. Принципал возлагает на Поручителя, указанного в п.7.1.2. настоящего Договора, исполнение обязанности по возмещению Банку выплаченных в соответствии с условиями банковской гарантии в адрес Бенефициара денежных сумм в день наступления соответствующей обязанности Принципала по настоящему Договору.

6. В случае отсутствия средств, необходимых для оплаты предъявленного по Гарантии требования, на счетах Принципала у Гаранта, Принципал обязуется не позднее следующего рабочего дня с даты извещения Принципала о предъявлении требования по Гарантии:

6.1. либо обеспечить наличие на своих счетах у Гаранта суммы, необходимой для оплаты предъявленного по Гарантии требования;

6.2. либо обеспечить поступление в пользу и на корреспондентский счет Гаранта суммы, необходимой для оплаты предъявленного по Гарантии требования (при этом в назначении платежа должна быть сделана ссылка на номер и дату настоящего Договора).

## 7. Обеспечение.

7.1. Обязательства Принципала перед Гарантом по настоящему Договору обеспечиваются:

7.1.1. Залогом 100% долей в уставном капитале Принципала в соответствии с договором залога, который подлежит заключению между Гарантом и Обществом с ограниченной ответственностью «Производственная фирма «ВИС» (ООО «ПФ «ВИС»), (ИНН 7816158919, ОГРН 1037835013006, юр.адрес: 188300, Ленинградская область, район Гатчинский, город Гатчина, ул. 7-й Армии, дом 22, помещение 10) по форме, предложенной Гарантом.

Договор залога долей должен предусматривать, что залоговая стоимость не признается начальной продажной ценой предмета залога при обращении Гарантом взыскания во внесудебном порядке. Начальная продажная цена предмета залога при обращении Гарантом к взысканию во внесудебном порядке устанавливается равной 80 (восемидесяти) процентам от рыночной стоимости предмета залога, определенной в отчете независимой оценочной компании, удовлетворяющей требованиям и привлеченной Гарантом (Залогодержателем).

7.1.2. Поручительством в соответствии с договором поручительства, который подлежит заключению между Гарантом и Обществом с ограниченной ответственностью «Производственная фирма «ВИС» (ООО «ПФ «ВИС»), (ИНН 7816158919, ОГРН 1037835013006, юр.адрес: 188300, Ленинградская область, район Гатчинский, город Гатчина, ул. 7-й Армии, дом 22, помещение 10) по форме, предложенной Гарантом.

8. После осуществления платежа по Гарантии Гарант незамедлительно информирует об этом Принципала предусмотренным Договором способом по определенным в Договоре адресам.

## 9. Неустойка.

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Принципалом своих обязательств перед Гарантом по настоящему Договору Принципал уплатит Гаранту (не позднее чем на дату окончательного погашения своих обязательств по настоящему Договору) неустойку в размере 0,05 (Ноль целых пять сотых) процентов от суммы неисполненного или ненадлежащим образом исполненного обязательства с даты, следующей за датой неисполнения или ненадлежащего исполнения Принципалом своих обязательств перед Гарантом по настоящему Договору и заканчивая датой их надлежащего исполнения Принципалом за каждый календарный день просрочки платежа.

9.2. Неустойка должна быть оплачена Принципалом в течение двух рабочих дней с даты направления Гарантом требования об уплате неустойки путем перечисления в пользу и на корреспондентский счет Гаранта (при этом в назначении платежа должна быть сделана ссылка на номер и дату настоящего Договора, а также на номер и дату соответствующей Гарантии).

9.4. В случае неуплаты неустойки в течение двух рабочих дней с даты направления Принципалу требования об уплате неустойки Гарант вправе списывать неустойку с банковских

счетов Принципала, открытых у Гаранта (в том числе в любом из его филиалов), инкассовыми поручениями (без дополнительных распоряжений Принципала). При списании денежных средств со счетов Принципала для целей пересчета эквивалентов сумм, выраженных в различных валютах, будет применяться курс, установленный Гарантом на дату списания.

При списании денежных средств Гарант самостоятельно определяет и указывает в расчетном(-ых) документе(-ах) в счет погашения неустойки или иной задолженности по настоящему Договору будут списаны Гарантом денежные средства.

9.5. Уплата неустойки и/или возмещение убытков Принципалом не освобождает последнего от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

#### 10. В течение всего периода действия настоящего Договора:

10.1. Принципал обязуется в случае принятия решения о реорганизации или ликвидации Принципала письменно уведомить Гаранта на следующий день после принятия решения уполномоченным органом.

10.2. Принципал обязуется предоставлять и обеспечивать предоставление Поручителем Гаранту ежегодно, не позднее 20-го апреля текущего года, полный состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Принципала и Поручителя по РСБУ за последний отчетный год с отметкой налогового органа или документа, подтверждающего получение налоговым органом отчетности по электронным каналам связи/почте, а также: расшифровки к статьям бухгалтерской отчетности, включая сведения о дебиторской и кредиторской задолженности Принципала, Поручителя и иные расшифровки основных статей бухгалтерского баланса (доля которых составляет более 5 (Пяти) процентов валюты баланса) и отчета о финансовых результатах, сведения о забалансовых обязательствах, справку о начисленной амортизации за последние 12 (Двенадцать) месяцев к отчетной дате.

10.3. Принципал обязуется предоставлять и обеспечивать предоставление Поручителем Гаранту ежегодно, не позднее 15-го мая каждого календарного года, (в случае если получение аудиторского заключения Принципалом/Поручителем требуется в соответствии с законодательством РФ), итоговую часть аудиторского заключения, подтверждающую достоверность бухгалтерской отчетности обществ по РСБУ за последний отчетный (финансовый) год.

10.4. Принципал обязуется предоставлять и обеспечивать предоставление Поручителем Гаранту - ежеквартально, не позднее 45 (Сорока пяти) календарных дней с даты окончания 1-го, 2-го и 3-го календарных кварталов промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность Принципала, Поручителя по РСБУ, (бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах) соответственно за 1-й квартал, за 1-е полугодие, за 9 месяцев календарного года, подписанную соответственно уполномоченным лицом Принципала/Поручителя, а также: расшифровки к статьям бухгалтерской отчетности, включая сведения о дебиторской и кредиторской задолженности Принципала, Поручителя, и иные расшифровки основных статей бухгалтерского баланса (доля которых составляет более 5 (Пяти) процентов валюты баланса) и отчета о финансовых результатах, сведения о забалансовых обязательствах, справку о начисленной амортизации за последние 12-ть месяцев к отчетной дате.

10.5. В даты предоставления бухгалтерской (финансовой) отчетности Принципала по РСБУ Принципал обязуется предоставить Гаранту информацию о динамике ключевых показателей Принципала (выручка, долгосрочный и краткосрочный долг, начисленные и уплаченные процентные платежи) за последние 4 отчетных (календарных) квартала к отчетной дате.

10.6. Принципал обязуется в даты предоставления бухгалтерской (финансовой) отчетности по РСБУ Принципала и Поручителя предоставлять и обеспечить предоставление Поручителем Гаранту справки, содержащие следующую информацию по состоянию на последний рабочий день отчетного (календарного) квартала:

- о наличии (с указанием суммы)/отсутствии неоплаченных расчетных документов и иным ограничениям по всем открытым расчетным счетам;
- о наличии (с указанием суммы)/отсутствии просроченной задолженности перед бюджетом всех уровней и внебюджетными фондами;



- о наличии (с указанием суммы)/отсутствии просроченной задолженности перед работниками по заработной плате;
- о наличии (с указанием суммы)/отсутствии судебных разбирательств;
- о наличии (с указанием суммы)/отсутствии «скрытых потерь» (в т.ч. просроченной дебиторской задолженности), под которые не сформированы резервы;
- о размере полученных от Бенефициара сумм по Соглашению о ГЧП (применимо только к Принципалу);
- расшифровку полученных и погашенных займов, а также начисленных или выплаченных процентов по ним (применимо только к Принципалу).

10.7. Принципал также обязуется обеспечить предоставление Гаранту иных документов и информации, в т.ч. о финансовом состоянии Принципала/Поручителя/Залогодателя по отдельному требованию Гаранта в сроки, определенные соответствующим требованием Гаранта.

10.8. Принципал обязуется обеспечить ежегодное предоставление Гаранту аудированной консолидированной отчетности Группы ВИС<sup>2</sup> в соответствии со стандартами МСФО в срок не позднее 30 июня года, следующим за отчетным (календарным) годом.

10.9. Принципал обязуется:

10.9.1. Письменно информировать Гаранта о неисполнении/ненадлежащем исполнении Принципалом своего обязательства перед Бенефициаром, в обеспечение которого выдана Гарантия, не позднее 3-го рабочего дня, следующего за датой неисполнения/ненадлежащего исполнения Принципалом своего обязательства перед Бенефициаром.

10.9.2. В случае увеличения уставного капитала Принципала обеспечить внесение соответствующих изменений в заключенный договор залога долей в уставном капитале Принципала, в срок не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с даты увеличения уставного капитала Принципала.

10.9.3. Принципал обязуется обеспечить предоставление Гаранту подписанной уполномоченным лицом Принципала и скрепленной подписью и печатью Принципала копии Соглашения о ГЧП (включая все изменения и дополнения), приемлемого по содержанию для Гаранта, в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Соглашения о ГЧП Бенефициаром и Принципалом.

10.10. Клиент обязуется предоставить Гаранту выписку из ЕГРЮЛ, подтверждающую обременение 100% долей в уставном капитале Принципала в пользу Гаранта, в течение 7 (семи) дней с даты заключения соответствующего договора залога.

10.11. Принципал обязуется по требованию Гаранта предоставлять документы и сведения, запрашиваемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными документами о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма.

Гарант вправе запрашивать у Принципала документы и сведения, необходимые для исполнения им требований Федерального закона от 07 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», в том числе, информацию об источниках происхождения денежных средств.

Гарант применяет меры по замораживанию (блокированию) денежных средств и/или иного имущества Принципала в случаях и порядке, установленных Федеральным законом от 07 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

## 11. Дополнительные условия.

11.1. Любые изменения в наименовании, адресе, реквизитах, полномочиях лиц, действующих от имени Принципала, будут приниматься Гарантом во внимание только после предоставления Гаранту Принципалом документов, подтверждающих факт совершения таких

<sup>2</sup> Группа ВИС включает в себя ООО «ПФ «ВИС», (ИНН 7816158919, ОГРН 1037835013006) и все дочерние, зависимые и/или контролируемые юридические лица, участвующие в консолидированной отчетности МСФО.

изменений.

11.2. Принципал обязывается (поручается) перед Гарантом отвечать солидарно с Бенефициаром за исполнение Бенефициаром в полном объеме обязательств Бенефициара по возврату полученных от Гаранта по недействительной Гарантии или Гарантии, не содержащей всех существенных условий, денежных средств и уплате процентов и иных платежей в случае недействительности Гарантии или в случае, если Гарантия не будет содержать всех существенных условий, соответственно. Настоящее поручительство дано на срок по «22» мая 2022 года. Сведения о Принципале как поручителе на условиях настоящего пункта Договора передаются в бюро кредитных историй в соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 218-ФЗ «О кредитных историях».

11.3. Принципал обязуется возместить Гаранту имущественные потери Гаранта в полном объеме, возникшие в случае признания Гарантии недействительной или не содержащей всех существенных условий, в том числе, но не исключительно, возместить суммы, уплаченные Банком Бенефициару по недействительной Гарантии или Гарантии, не содержащей всех существенных условий, суммы вознаграждений Банка, установленных настоящим Договором, суммы убытков, расходов и иных платежей, понесенных Банком в связи с признанием Гарантии недействительной или не содержащей всех существенных условий.

11.4. Официальная корреспонденция по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора должна осуществляться на русском языке по адресам, указанным в разделе «Адреса, платежные реквизиты и подписи Сторон» настоящего Договора, любым из следующих способов:

- курьером;
- заказным почтовым отправлением (заказным письмом с уведомлением о вручении);
- телеграфным сообщением;
- сообщением по факсу.

Корреспонденция, переданная по факсу, в обязательном порядке подлежит также направлению курьером или заказным почтовым отправлением, либо телеграфным сообщением.

11.5. Датой извещения Принципала (в том числе, о предъявлении Гаранту требования по Гарантии, о требовании Гаранта о предоставлении Принципалом обеспечения, об осуществлении Гарантом платежа по Гарантии) будет считаться дата отправки сообщения Принципалу предусмотренным настоящим Договором способом по определенным в настоящем Договоре адресам. При отправке сообщения Принципалу несколькими из предусмотренных настоящим Договором способов в разные даты, датой извещения Принципала будет считаться более ранняя из дат отправки такого сообщения.

11.6. Вместо отправки извещения Принципалу предусмотренным настоящим Договором способом Гарант вправе передать такое извещение представителю Принципала в месте нахождения Гаранта. В этом случае датой извещения Принципала будет считаться дата передачи извещения представителю Принципала.

## 12. Разрешение споров.

12.1. Правоотношения Сторон по настоящему Договору регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Споры по настоящему Договору подлежат разрешению в установленном законодательством Российской Федерации порядке в Арбитражном суде г.Москвы.

В случае подведомственности спора суду общей юрисдикции он подлежит рассмотрению по месту нахождения Гаранта, а именно в Черемушкинском районном суде города Москвы.

12.3. В случае если законодательством Российской Федерации установлена необходимость соблюдения Сторонами досудебного порядка урегулирования спора, то для целей его соблюдения Стороны определили:

12.3.1. Срок для рассмотрения Принципалом претензии от Гаранта и для принятия мер по досудебному урегулированию такой претензии (в совокупности) составляет 10 (Десять) рабочих дней от даты направления претензии Гарантом.

12.3.2. Срок для рассмотрения Гарантом претензии от Принципала и для принятия мер по досудебному урегулированию такой претензии (в совокупности) составляет 30 (Тридцать) календарных дней от даты направления претензии Принципалом.

13. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

14. Настоящим Принципал заверяет о следующих обстоятельствах (Заверения по настоящему Договору):

14.1. Принципал является юридическим лицом, созданным в установленном порядке и осуществляющим свою деятельность по законодательству Российской Федерации, имеет права и полномочия на владение своим имуществом, активами и доходами и для осуществления своей деятельности в ее нынешнем виде;

14.2. Принципал имеет право заключить настоящий Договор, а также исполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором, Принципалом были приняты все необходимые корпоративные решения для заключения настоящего Договора и исполнения обязательств по настоящему Договору;

14.3. Настоящий Договор является законным, действительным и обязательным для исполнения Принципалом, а также может быть принудительно исполнен в отношении Принципала в соответствии с условиями настоящего Договора и положениями законодательства Российской Федерации;

14.4. Принятие и исполнение Принципалом обязательств по настоящему Договору не влекут за собой: нарушения какого-либо из положений устава и внутренних актов Принципалом, нарушения прав третьего лица, предоставленных ему Принципалом, или нарушения какого-либо судебного решения или административного акта, нарушения положений законодательства Российской Федерации;

14.5. Принципалом были получены или совершены и являются действительными все необходимые разрешения, одобрения, согласования, лицензии, освобождения, регистрации, нотариальные удостоверения, необходимые для заключения настоящего Договора, и исполнения обязательств по настоящему Договору;

14.6. Не наступил и не имеет места какой-либо случай неисполнения обязательств, и не наступило и не имеет места событие, которое является неисполнением обязательств по любому иному договору, стороной которого является Принципал, способное оказать отрицательное воздействие на способность Принципала исполнять свои обязательства по настоящему Договору;

14.7. Отчетность, которая была или будет представлена Принципалом Гаранту по настоящему Договору, содержит достоверные и точные сведения и подготовлена или будет подготовлена в соответствии с нормами применимого законодательства Российской Федерации;

14.8. Не принято каких-либо судебных, арбитражных или административных решений о взыскании с Принципала денежных средств или иного имущества, которые могли бы повлечь негативные последствия для исполнения Принципалом своих обязательств по настоящему Договору. Принципал не имеет просроченной задолженности по уплате налогов, просрочка уплаты которой длится не менее трех месяцев, и которая не была им добросовестно опротестована;

14.9. Никаким судом не получено заявление третьего лица о признании Принципала несостоятельным (банкротом) и/или о возбуждении в отношении Принципала процедуры банкротства, Принципалом не принято решение о своей добровольной ликвидации (банкротстве), соответствующим судом не принято решение о ликвидации (банкротстве) Принципала, в отношении Принципала не введена процедура внешнего наблюдения, либо внешнего управления, либо финансового оздоровления, либо иные аналогичные действия и меры;

14.10. Вся информация, представленная Принципалом Гаранту в связи с настоящим Договором, является верной, полной и точной, и он не скрыл обстоятельств, которые могли бы, в случае их выяснения, негативно повлиять на решение Гаранта о выдаче Гарантии в соответствии с условиями настоящего Договора.

15. Принципал признает, что Гарант заключает настоящий Договор, полностью полагаясь



на предоставленные Принципалом Заверения по настоящему Договору, и ответственность за несоответствие действительности каких бы то ни было из них (в том числе влекущее за собой признание настоящего Договора полностью либо частично недействительным) целиком несет на себе Принципал.

16. Заверения по настоящему Договору должны быть действительными и полностью соответствовать действительности в течение всего срока действия настоящего Договора.

17. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную силу, один экземпляр для Принципала, два экземпляра для Гаранта.

18. Адреса, платежные реквизиты и подписи Сторон:

#### ГАРАНТ

Банк ГПБ (АО), 117420, г. Москва, ул. Наметкина, дом 16, корпус 1, ИНН 7744001497.

Филиал «Газпромбанк» (Акционерное общество) «Западно-Сибирский», сокращенное наименование – Ф-л Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский», местонахождение филиала: 630105, г. Новосибирск, ул. Кавалерийская, д.2, к/с 30101810400000000783 в Сибирском ГУ Банка России, БИК 045004783.

Факс: (383) 200-10-01

e-mail: [KRED\\_N@siberia.gazprombank.ru](mailto:KRED_N@siberia.gazprombank.ru)

#### ПРИНЦИПАЛ

ООО «Седьмая концессионная компания», 188300, область Ленинградская, город Гатчина, ул.7-й Армии, д.22, п.2, ИНН 4705074986, КПП 470501001, ОГРН 1174704014649, e-mail: [info@pfvis.ru](mailto:info@pfvis.ru) р/с № 40702810400290001987 в Ф-ле Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский», к/с № 30101810400000000783 в Сибирском ГУ Банка России, БИК 045004783.

Вице-Президент - управляющий Ф-лом  
Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский»

Генеральный директор

МП

  
/Н.Н. Урбанаев/  


  
/Исаков А.Н./  


## Приложение № 1

к Договору о банковской гарантии №2918 – 043 - 165078 от «22» мая 2018 года

## ФОРМА БАНКОВСКОЙ ГАРАНТИИ

Бенефициар: Субъект Российской Федерации  
 - Новосибирская область, в лице  
 Министерства здравоохранения  
 Новосибирской области (далее также –  
 «Публичный партнер»)

## БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ № \_\_\_\_\_

г. Новосибирск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года

1. Настоящая банковская гарантия (далее – «Банковская гарантия частной инициативы») выдана ввиду того, что:

– Общество с ограниченной ответственностью «Седьмая концессионная компания» (ООО «Седьмая концессионная компания»), место нахождения: Российская Федерация, 188300 Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. 7-й армии, дом 22, помещение 2, дата постановки на учет в налоговом органе - «03» ноября 2017 года, ОГРН 1174704014649, ИНН 4705074986, (далее – «Инициатор», «Принципал») намеревается направить Публичному партнеру Предложение о реализации проекта государственно-частного партнерства в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске (далее по тексту – «Проект», «Предложение») в соответствии с частью 2 статьи 8 Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – «Закон № 224-ФЗ»);

– и в соответствии с частью 2 статьи 8 Закона № 224-ФЗ одновременно с направлением Предложения Публичному партнеру требуется выпустить Банковскую гарантию частной инициативы;

– по просьбе Принципала мы, «Газпромбанк» (Акционерное общество), Россия, 117420, г. Москва, ул. Намёткина, дом 16, корпус 1, БИК 044525823, ИНН 7744001497, к/с № 30101810200000000823 в ГУ Банка России по ЦФО, Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 354, имеющий зарегистрированный филиал в г. Новосибирске (Ф-л Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский», место нахождения: 630105, Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кавалерийская, д.2, факс: (383)200-10-01, ОГРН 1027700167110, ИНН 7744001497, КПП 540243001, ОКПО 56020457, к/с № 30101810400000000783 в Сибирском ГУ Банка России, БИК 045004783), в лице Вице-Президента - управляющего Филиалом «Газпромбанк» (Акционерное общество) «Западно-Сибирский» Урбанаева Намжила Нимаевича, действующего на основании доверенности от «02» февраля 2018г. №Д-127/367 (далее – «Банк», «Гарант») настоящим обязуемся выплатить Публичному партнеру сумму согласно пункту 4 настоящей Банковской гарантии частной инициативы и указанную ниже в соответствии с условиями, установленными настоящей Банковской гарантией частной инициативы.

2. Настоящая Банковская гарантия частной инициативы обеспечивает исполнение Инициатором обязательства по заключению Инициатором с Публичным партнером соглашения о государственно-частном партнерстве по итогам рассмотрения Предложения Инициатора и принятия решения Публичным партнером о заключении соглашения о государственно-частном партнерстве без проведения конкурса на условиях Предложения.

3. Бенефициар вправе представить Банку Требование по настоящей Банковской гарантии частной инициативы в случае отказа Инициатора от подписания соглашения о государственно-частном партнерстве в срок, установленный решением Публичного партнера о заключении

1) документ, подтверждающий полномочия органа и лица, выступающего от имени Публичного партнера, на обращение с Требованиями к Гаранту по настоящей Банковской гарантии частной инициативы и полномочия лица на подписание требования от его имени (оригиналы либо заверенные уполномоченным лицом Публичного партнера копии либо нотариально заверенные копии);

2) решение Публичного партнера о заключении соглашения о государственно-частном партнерстве без проведения конкурса с Принципиалом на предложенных им условиях (заверенная уполномоченным лицом Публичного партнера копия);

3) письмо Принципиала в адрес Публичного партнера об отказе от заключения соглашения о государственно-частном партнерстве без проведения конкурса с Принципиалом на предложенных им условиях (заверенная уполномоченным лицом Публичного партнера копия).

7. Настоящая Банковская гарантия частной инициативы вступает в силу с даты выдачи (« \_\_\_\_ 2018 г. » и действует по « \_\_\_\_ 2019 г. (включительно).

8. В случае принятия Публичным партнером решения о невозможности реализации Проекта либо утверждения уполномоченным органом Публичного партнера заключения о неэффективности Проекта и (или) об отсутствии его сравнительного преимущества (отрицательного заключения) либо в случае принятия Публичным партнером решения о проведении конкурсных процедур на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, а также в случае отзыва Инициатором Предложения (при условии, что отзыв Предложения имел место до даты принятия Публичным партнером решения о заключении соглашения о государственно-частном партнерстве без проведения конкурса с Принципиалом) или заключения Публичным партнером и Инициатором соглашения о государственно-частном партнерстве, Публичный партнер возвращает оригинал настоящей Банковской гарантии частной инициативы Банку и передает свой письменный отказ от прав по Банковской гарантии частной инициативы.

9. Настоящая Банковская гарантия частной инициативы не может быть отозвана или изменена Банком и действует вплоть до прекращения ее действия в связи с истечением срока, определенного в пункте 7 выше, либо уплаты Банком суммы, на которую выдана настоящая Банковская гарантия частной инициативы, по требованию Публичного партнера, в соответствии с условиями настоящей Банковской гарантии частной инициативы. Кроме того, обязательства Гаранта по настоящей Банковской гарантии частной инициативы прекращаются в случае отказа Бенефициара от своих прав по настоящей Банковской гарантии частной инициативы, в том числе в случаях, указанных в пункте 8 выше.

10. Требование к Банку должно быть направлено Публичным партнером по адресу, указанному в настоящей Банковской гарантии частной инициативы.

11. По получении соответствующего условиям настоящей Банковской гарантии частной инициативы Требования от Публичного партнера Банк обязан перечислить на указанный в Требовании к Банку банковский счет Публичного партнера требуемую сумму не позднее, чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента получения Требования Бенефициара со всеми приложенными к нему документами.

Оригинал Требования должен быть получен Банком до «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года (включительно) по адресу: 630105, Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Кавалерийская, д. 2.

12. Обязательство Гаранта перед Бенефициаром по настоящей Банковской гарантии частной инициативы ограничивается суммой, на которую выдана настоящая Банковская гарантия частной инициативы. Ответственность Гаранта перед Бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящей Банковской гарантии частной инициативы ограничена суммой, на которую выдана настоящая Банковская гарантия частной инициативы.

13. Настоящая Банковская гарантия частной инициативы регулируется и подлежит толкованию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

14. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящей Банковской гарантии частной инициативы или в связи с ней, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

15. Сведения о Принципале по настоящей Банковской гарантии частной инициативы передаются в бюро кредитных историй в соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 218-ФЗ «О кредитных историях».

16. Настоящая Банковская гарантия частной инициативы составлена на русском языке в единственном оригинальном экземпляре.

17. Если иное не сообщено путем письменного уведомления, направленного не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до предъявления Требования, адреса, представителя Публичного партнера (Бенефициара), Банка (Гаранта) и Инициатора (Принципала) являются следующими:

#### **Бенефициар:**

Субъект Российской Федерации Новосибирская область, в лице Министерства здравоохранения Новосибирской области, 630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 18, ОГРН 1105476026765, ИНН 5406635579, КПП 540601001,

УФК по Новосибирской области (Министерство финансов и налоговой политики Новосибирской области, министерство здравоохранения Новосибирской области л/с 030010011, л/с 02512052350). Счет №40201810200000100045 в Сибирском ГУ БАНКА РОССИИ, БИК 045004001, ОКАТО 50401000000, ОКТМО 50701000.

#### **Принципал:**

Общество с ограниченной ответственностью «Седьмая концессионная компания», Российская Федерация, 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. 7-й армии, дом 22, пом. 2.

Р/с № 40702810400290001987 в Ф-ле Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский», к/с № 30101810400000000783 в Сибирском ГУ Банка России, БИК 045004783.

#### **Гарант:**

«Газпромбанк» (Акционерное общество), Россия, 117420, г. Москва, ул. Намёткина, дом 16, корпус 1, БИК 044525823, к/с № 30101810200000000823 в ГУ Банка России по ЦФО, Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 354, факс № (495) 719-1562;

Ф-л Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский», 630105, Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кавалерийская, д. 2, факс: (383)200-10-01, БИК 045004783, к/с №30101810400000000783 в Сибирском ГУ Банка России.

Вице-Президент – управляющий Ф-лом  
Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский»

Н.Н. Урбанасв





«Пронито, пронумеровано и скреплено печатью  
13 ( тринадцать ) листов»

Вице-Президент – управляющий  
Ф-лом Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский»

Н.Н. Урбанав

МП



Генеральный директор

ООО «Сетьма-Концессионная компания»

А.Н. Исаков

